

Moovs.

MAKELAARS & TAXATEURS



Vraagprijs
€ 260.000 K.K.

35

KAMILLESTRAAT

TERNEUZEN

0115-611489
info@moovsmakelaars.nl
moovsmakelaars.nl

OMSCHRIJVING

Opzoek naar een ruime instapklare woning gelegen op een leuke locatie? Bekijk dan deze keurig onderhouden tussenwoning met 4 slaapkamers en een mooi aangelegde tuin met jacuzzi! De woning heeft een ideale ligging aan een groenstrook en is mede daardoor uitermate geschikt voor het wonen met kinderen.

Enkele pluspunten welke deze woning jouw te bieden heeft:

- Super ligging aan een groenstrook
- Mooie en gezellig aangelegde tuin met jacuzzi
- 4 royale slaapkamers
- Energielabel A
- 11 zonnepanelen
- Bouwjaar: 1982
- Gebruiksoppervlak: 103 m²

Kortom, heb je geen zin om te klussen en zoek je een ruime gezinswoning met leuke tuin met jacuzzi gelegen in een leuke woonwijk op loopafstand van winkelcentrum Zuidpolder? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging!

Indeling

Inkomhal met opgaande trap naar de eerste verdieping. Binnenkomst in de gezellige woonkamer met half open keuken. De doorzon woonkamer beschikt over een zeilvloer. De keuken is uitgerust met een gasfornuis, afzuigkap, koelkast en oven. In de bijkeuken bevindt zich de toiletruimte, deze is keurig betegeld en beschikt over een toilet en fonteintje. Ook is er ruimte gecreëerd voor de vaatwasser, de wasmachine en de droger. Via de bijkeuken is de tuin te bereiken.

OMSCHRIJVING

Eerste verdieping

Overloop met toegang naar badkamer en slaapkamers. Er zijn 3 slaapkamers aanwezig waarvan er nu één gebruikt wordt als inloopkast. De badkamer is volledig betegeld en beschikt over een douche, toilet en wastafel met badkamermeubel.

Tweede verdieping

Overloop met toegang naar de vierde en zeer royale slaapkamer. De slaapkamer beschikt over een groot dakraam waardoor de ruime kamer ook heerlijk licht is.

Tuin

Heerlijke en gezellig aangelegde tuin. De tuin is perfect om helemaal tot rust te komen in de jacuzzi en vrienden uit te nodigen voor een gezellige barbecue. De tuin beschikt over een achteruitgang.

Bijzonderheden

Energielabel A

11 zonnepanelen

Houten kozijnen

HR ++ beglazing

Verwarming en water middels cv ketel Remeha (bj.2007)

Deze informatie omtrent de verkoop van de "Kamillestraat 35" is met zorg samengesteld. Moovs Makelaars & Taxateurs kan evenwel geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de juistheid hiervan, noch kan aan de vermelde gegevens geen recht worden ontleend. Nadrukkelijk vermelden wij dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

KENMERKEN

SOORT WONING:
EENGEZINSWONING

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
1982

WOONOPPERVLAKTE:
103m²

INHOUD:
320m³

PERCELOPPERVLAKE:
150m²



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 260.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1982
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	150 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	103 m ²
Inhoud	320 m ³

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Tuin

Type	Achtertuintuin
Oriëntering	Noorden
Staat	Prachtig aangelegd

Energieverbruik

Energie label	A
---------------	---

Uitrusting

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

KENMERKEN

Heeft een jacuzzi	Ja
Heeft een dakraam	Ja









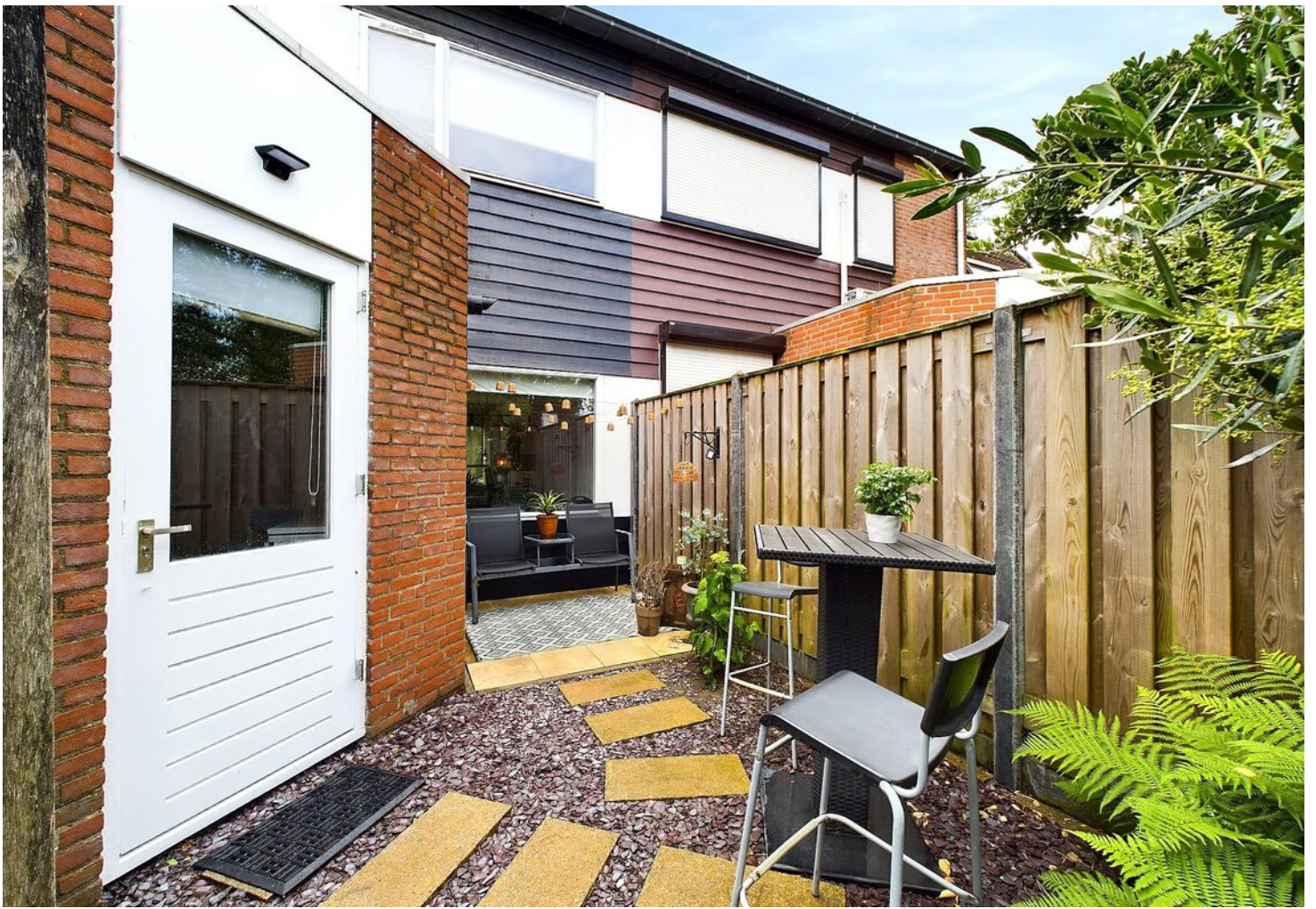




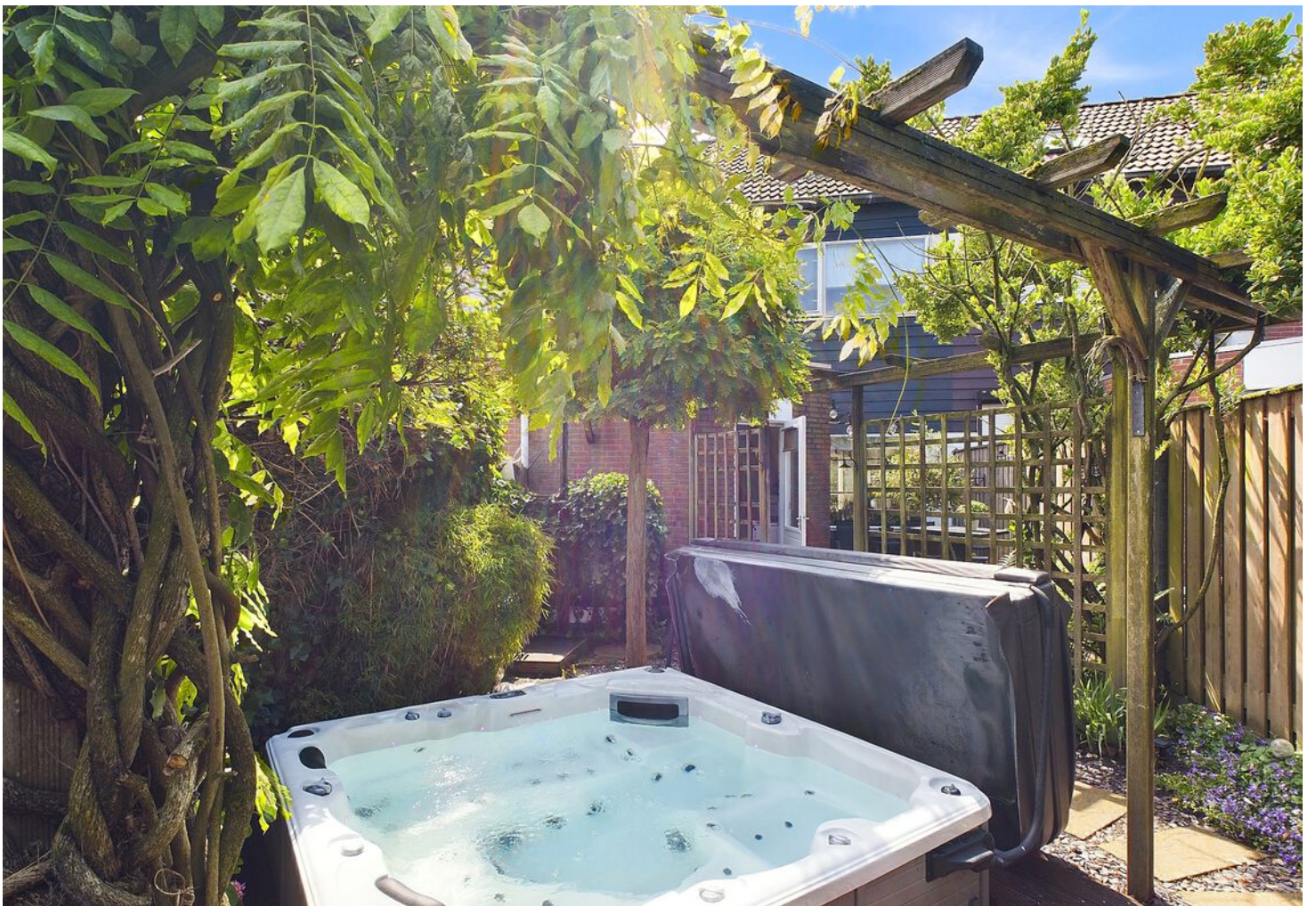














PLATTEGROND



Moovs
MAKELAARS & TAXATEURS

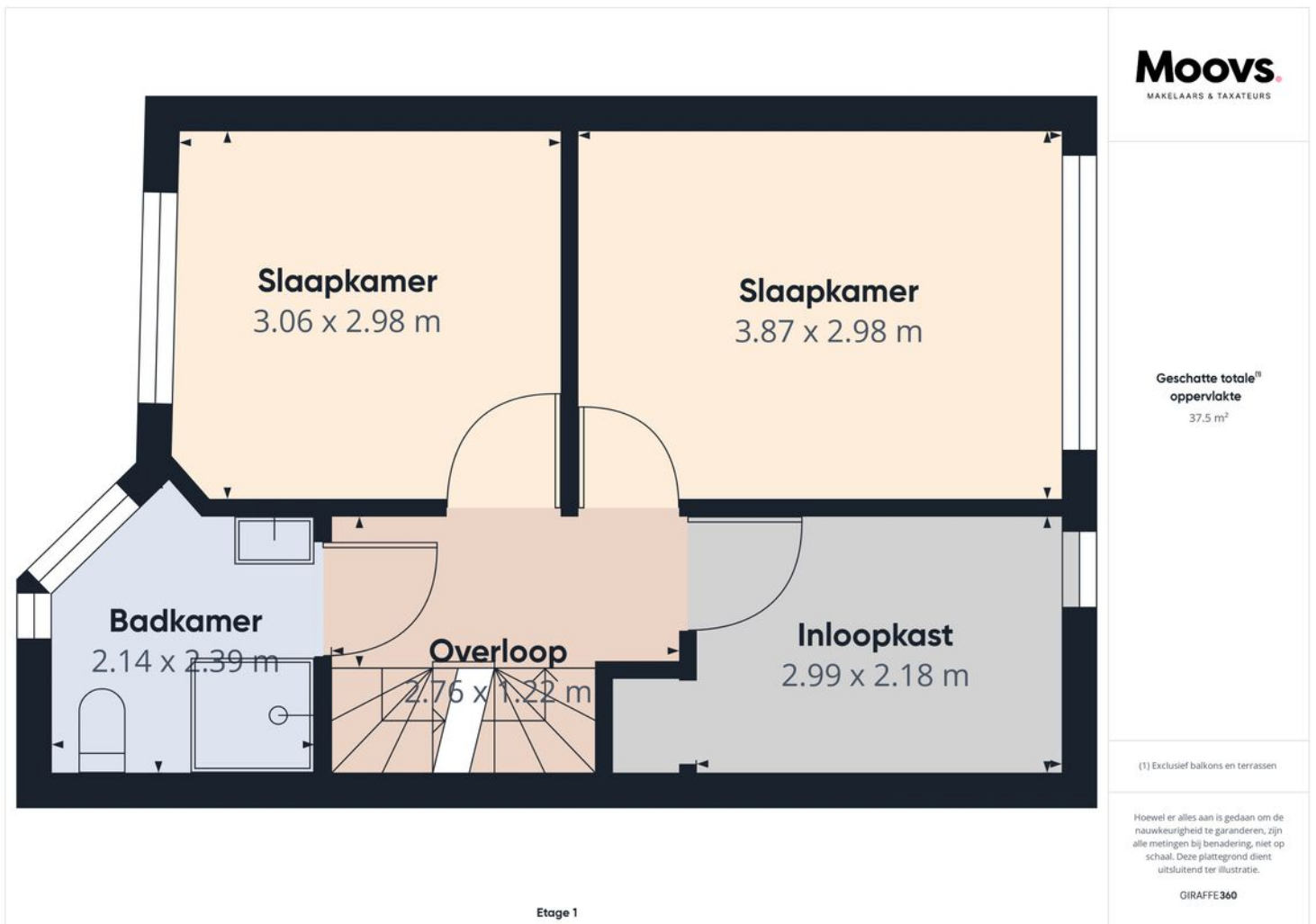
Geschatte totale¹⁾
oppervlakte
46.47 m²

(1) Exclusief balkons en terrassen

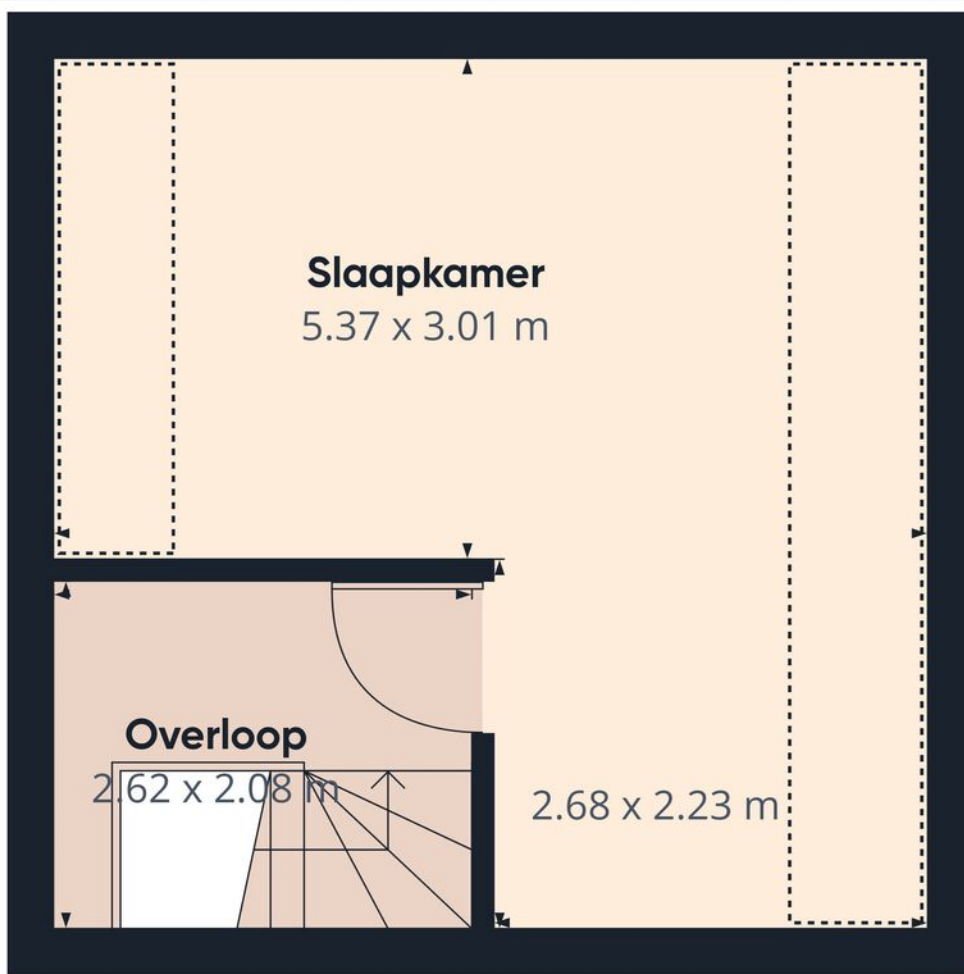
Hoewel er alles aan is gedaan om de nauwkeurigheid te garanderen, zijn alle metingen bij benadering, niet op schaal. Deze plattegrond dient uitsluitend ter illustratie.

GIRAFFE360

PLATTEGROND



PLATTEGROND



Etage 2

Moovs
MAKELAARS & TAXATEURS

Geschatte totale⁽¹⁾
oppervlakte
25.63 m²

Verlaagde hoofdruimte
6.35 m²

(1) Exclusief balkons en terrassen

Verlaagde hoofdruimte
(lager dan 1.5m/4.92ft)

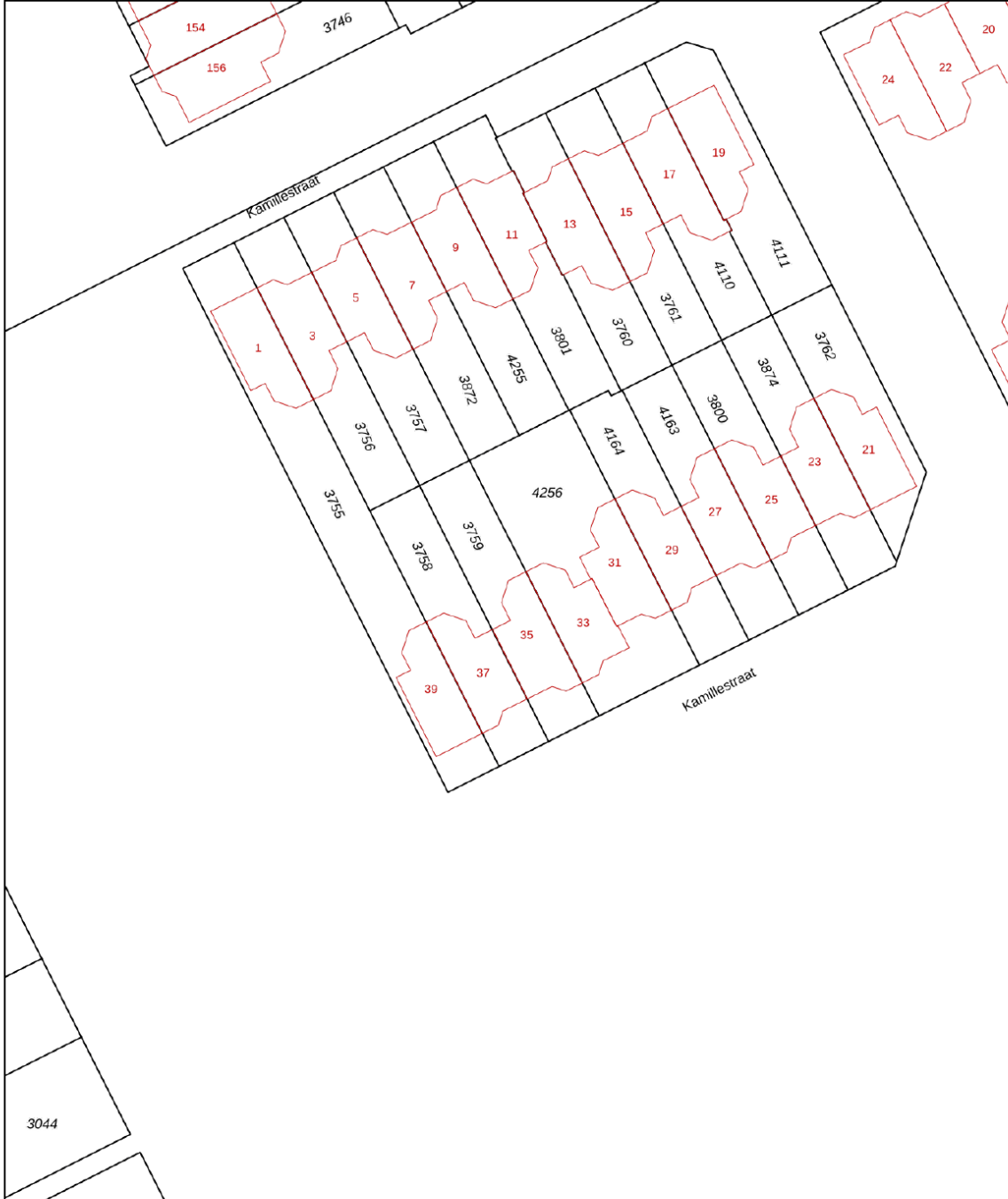
Hoewel er alles aan is gedaan om de nauwkeurigheid te garanderen, zijn alle metingen bij benadering, niet op schaal. Deze plattegrond dient uitsluitend ter illustratie.

GIRAFFE 360


KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Kamillestraat



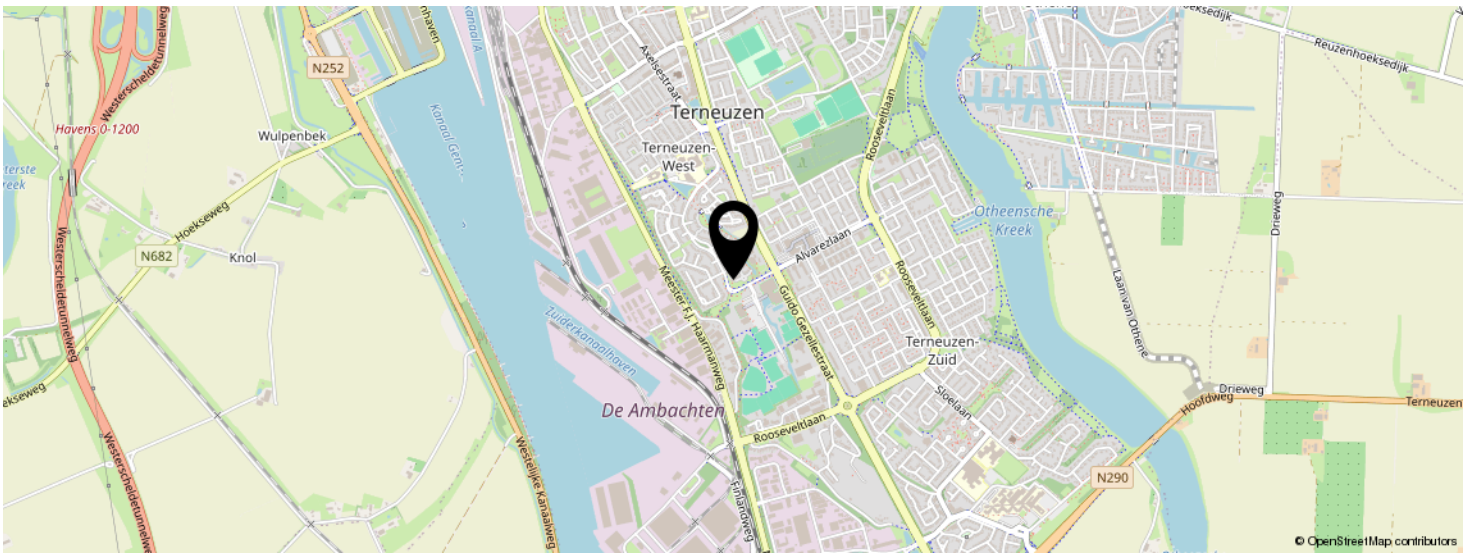
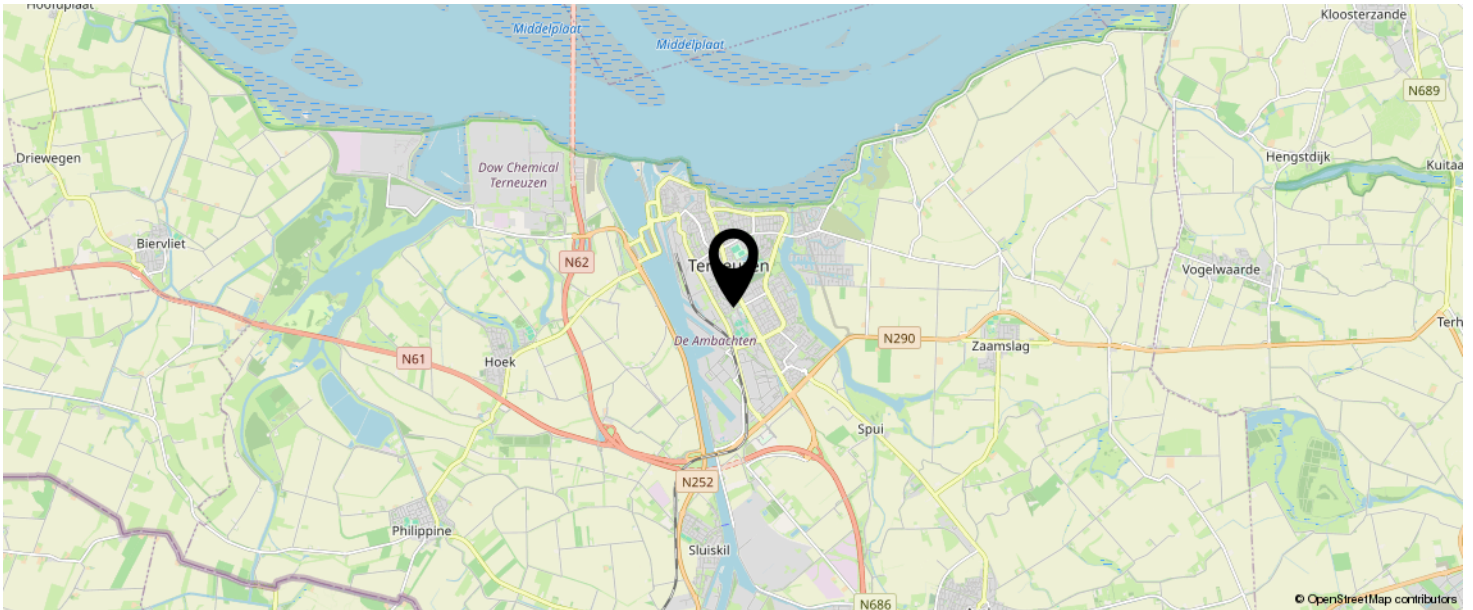
0 5 10 15 20 25m

12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Terneuzen	
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie E	
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel 3759	
— Administratieve kadastrale grens	Bebouwing		
— Bebouwing			

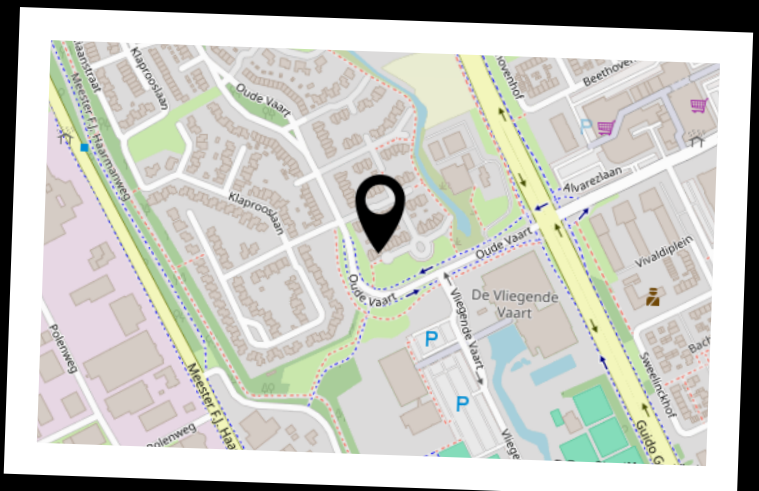
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 21 mei 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.

Axelsestraat 200

4537 AX, Terneuzen

0115-611489

info@moovsmakelaars.nl

moovsmakelaars.nl



Moovs.
MAKELAARS & TAXATEURS